

**REPUBLIKA HRVATSKA****Zadarska županija****Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove**

KLASA: UP/I-361-03/23-01/000645

URBROJ: 2198-07-06-01/4-24-0023

Zadar, 02.05.2024.

Zadarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove, OIB 56204655363, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA ZADAR, HR-23000 Zadar, Liburnska Obala 6, OIB 58398165411 po opunomoćeniku BOŠKO KOZINA, HR-21000 Split, PUT ŽNJANA 8C, OIB 67520053177, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

- I. Dozvoljava se investitoru ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA ZADAR, HR-23000 Zadar, Liburnska Obala 6, OIB 58398165411:

- rekonstrukciju građevine infrastrukturne namjene prometnog sustava (pomorski promet), 2.a skupine, Rekonstrukcija luke otvorene za javni promet

na novoformiranoj građevnoj čestici k.č. 7/1 k.o. Vrsi (novoformirane k.č. 7/19, 7/20, 7/21, 5701, 5702, 5703, 5704, 5710, 5711, 5712, 5713, 5714, 5715 sve k.o. Vrsi) k.o. Vrsi (Vrsi), u skladu s glavnim projektom, zajedničke oznake Z.O.P. 10/21, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Boško Kozina, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1165, a sadržava:

MAPA 1

građevinski projekt - GRAĐEVINSKI PROJEKT KONSTRUKCIJE, oznake T.D. 1243-G/21 - ISPRAVAK 1 od 02.2024. godine

- projektant: Boško Kozina, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1165
- projektantski ured: KOZINA PROJEKTI d.o.o., HR-21000 Split, Vinkovačka 21, OIB 34862845293

MAPA 2

građevinski projekt - GRAĐEVINSKI PROJEKT VODOVODA, ODVODNJE I GRAĐEVINSKIH RADOVA UZ ELEKTROINSTALACIJE, oznake T.D. 1244-G/21 - ISPRAVAK 1 od 02.2024. godine

- projektant: Paula Kozina, mag. ing. aedif., broj ovlaštenja G 6680
- projektantski ured: KOZINA PROJEKTI d.o.o., HR-21000 Split, Vinkovačka 21, OIB 34862845293

MAPA 3

elektrotehnički projekt - elektrotehnički projekt, oznake TD-E-201/21 - ISPRAVAK 1 od 02.2024. godine

- projektant: Jure Grgić, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 2579
- projektantski ured: ELEKTRO KLIMA PROJEKT d.o.o., HR-21000 Split, Smiljanićeva 2, OIB 95782162509.



- II. Investitor je dužan formirati građevne čestice prije početka građenja.
- III. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- IV. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja. Sukladno Potvrdi glavnog projekta o početku radova potrebno je izvijestiti Lučku kapetaniju Zadar radi objave radio oglasa na e-mail:zadar.pomorskipromet@pomorstvo.hr.

OBRAZLOŽENJE

Investitor ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA ZADAR, HR-23000 Zadar, Liburnska Obala 6, OIB 58398165411 po opunomoćeniku BOŠKO KOZINA, HR-21000 Split, PUT ŽNJANA 8C, OIB 67520053177, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 13.04.2023. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- rekonstrukciju građevine infrastrukturne namjene prometnog sustava (pomorski promet), 2.a skupine, Rekonstrukcija luke otvorene za javni promet

na novoformiranoj građevnoj čestici k.č. 7/1 k.o. Vrsi (novoformirane k.č. 7/19, 7/20, 7/21, 5701, 5702, 5703, 5704, 5710, 5711, 5712, 5713, 5714, 5715 sve k.o. Vrsi) k.o. Vrsi (Vrsi, iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložen je primjerak glavnog projekta u elektroničkom obliku iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) priložena su izvješća o kontroli glavnog projekta od strane ovlaštenih revidenata
 - Nenad Morpurgo R 60 dipl.ing.građ.
 - REV-745-TD4123-I1-LUKA VRSI- KOZINA PROJEKTI_rev - Izvješće o kontroli glavnog projekta s obzirom na mehaničku otpornost i stabilnost – tehničko područje betonske i zidane konstrukcije (BK)
 - Miro Čagalj R 11 dipl.ing.građ.
 - 02 24 Vrsi_Kozina_ispravak_rev - Izvješće o kontroli glavnog projekta s obzirom na mehaničku otpornost i stabilnost – tehničko područje geotehničkih konstrukcija (GK)
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- d) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
 - Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava unutarnje plovidbe, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14
 - nije utvrđeno u roku, smatra se da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim uvjetima
 - Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 352-02/23-18/391, URBROJ: 517-10-2-2-23-2 od 10.07.2023. godine**
 - Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava sigurnosti plovidbe, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14
 - nije utvrđeno u roku, smatra se da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim uvjetima



- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Sektor za inspekcijske poslove, HR-10000 Zagreb, Ilica 335
 - nije utvrđeno u roku, smatra se da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim uvjetima
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Zadar, HR-23000 Zadar, Gaženička cesta 28c
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 530-04 od 18.03.2024. godine**
- Državni inspektorat, Područni ured Split, Služba sanitarne inspekcije, HR-21000 Split, Put Brodarice 6
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 540-02/23-03/5717, URBROJ: 443-02-03-22-23-2 od 17.07.2023. godine**
- Državni inspektorat, Područni ured Split, Služba za nadzor zaštite na radu, Ispostava Zadar, HR-23000 Zadar, Ivana Mažuranića 28
 - nije utvrđeno u roku, smatra se da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim uvjetima
- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, HR-23000 Zadar, Ilije Smiljanića 3
 - nije utvrđeno u roku, smatra se da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim uvjetima
- Hrvatske vode, VGO za slivove južnoga Jadrana, HR-21000 Split, Vukovarska 35
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta (vodopravna potvrda Hrvatskih voda), KLASA: 325-09/23-02/0002446, URBROJ: 374-24-3-23-2 od 17.07.2023. godine**
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zadar, HR-23000 Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, URBROJ: 401400102/3516/24AM od 27.03.2024. godine**
- VODOVOD d.o.o. Zadar, HR-23000 Zadar, Špire Brusine 16
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 1490/1/2023-IB-E od 05.07.2023. godine**
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), KLASA: 361-03/23-02/8527, URBROJ: 376-05-3-23-02 od 05.07.2023. godine**
- Zadarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove, HR-23000 Zadar, Ulica Božidara Petranovića 8
 - nije utvrđeno u roku, smatra se da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim uvjetima
- Zadarska županija, Upravni odjel za pomorsko dobro, more i promet, HR-23000 Zadar, Liburnska obala 6/3
 - nije utvrđeno u roku, smatra se da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim uvjetima
- VODOVOD-VIR d.o.o., HR-23234 Vir, Trg sv. Jurja bb



- izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 2132/2023E od 13.07.2023. godine**

- Općina Vrsi, HR-23235 Vrsi, Dr. Franje Tuđmana 6
 - nije utvrđeno u roku, smatra se da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim uvjetima
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Zadar, HR-23000 Zadar, Gaženička cesta 28c
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 530-04 od 18.03.2024. godine**

e) priložen je dokaz pravnog interesa

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. 3776, k.o.Vrsi, od 03.07.2023. godine, pod brojem UP/I-932-07/2023-02/1078
- Odluku o davanju suglasnosti koju je donijela Vlada RH, KLASA:022-03/22-04/363; URBROJ:50301-05/20-22-2 od 19.09.2022. godine(objavljeno u NN109/2022 (21.09.2022.))
- Poziv na odredbe članaka 3., 10., 74. i 75. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16) te na Naredbu o razvrstanju luka otvorenih za javni promet na području Zadarske županije (Narodne novine broj 28/13 i 49/14);

Postojeća građevina dokazuje se Uvjerenjem DGU, Područnog ureda za Katastar Zadar, KLASA: 935-08/21-02/649, URBROJ: 541-24-01/11-21-2, od 11.10.2021. godine.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa uvjetima određenim izvršnim aktom:
 - Lokacijska dozvola, KLASA: UP/I-350-05/21-01/000032, URBROJ: 2198/1-07/11-21-0006, od 23. listopada 2021. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije, pravomoćna dana 19.11.2021. godine.
 - Izmjena i dopuna lokacijske dozvole, KLASA:UP/I-350-05/21-01/000046, URBROJ: 2198/1-07/11-21-0004, od 31. prosinca 2021. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije, pravomoćna dana 25.01.2022. godine
- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja sukladno Zakonu o prostornom uređenju, urbanistički plan je donesen
- f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda



- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- i) strankama u postupku omogućeno je javnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na javni poziv nije odazvala niti jedna stranka

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 111. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 1.592,67 eura na račun broj HR4424020061800013007 prema tarifnom broju 20. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/2022).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. i 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22) plaćena je u iznosu 9,29 eura.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

SLUŽBENIK PRIVREMENO OVLAŠTEN ZA
OBAVLJANJE POSLOVA PROČELNIKA
Željko Letinić, dipl.iur.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA ZADAR
HR-23000 Zadar, Liburnska Obala 6
 - BOŠKO KOZINA - opunomoćenik
HR-21000 Split, PUT ŽNJANA 8C

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Općina Vrsi, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
Dr. Franje Tuđmana 6, 23 235 Vrsi
 - Hrvatske vode, VGO za slivove južnoga Jadrana, VGI za mali sliv "Zrmanja-Zadarsko primorje"
HR-23000 Zadar, Rikarda Katalinića Jeretova 5
 - PUK Zadar, Odjel za katastar nekretnina Zadar
HR-23000 Zadar, Elizabete Kotromanić 4
 - Zadarska županija, Upravni odjel za poljoprivredu, ribarstvo i EU fondove
HR-23000 Zadar, Josipa Jurja Strossmayera 20



